

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 24 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 632,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-128 468,96	309 092,33	296 365,53	-141 195,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
10 376,92	369 425,01	292 074,59	87 727,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МБДОУ "Детский сад №63 (349,7м2)	73 059,48	3,73
Итого, руб.	73 059,48	3,73

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			13 184,93	0,67	14 886,31
Горячая вода на СОИ			4 178,62	0,21	4 178,62
Холодная вода на СОИ			946,72	0,05	946,72
Водоотведение на СОИ			1 240,54	0,06	1 240,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 772,54	1,52	29 772,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			54 844,16	2,80	54 844,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 504,64	1,20	23 504,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 484,42	0,28	5 484,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 834,05	2,34	45 834,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 762,85	0,09	1 762,85
Текущий ремонт			28 859,00	1,47	47 205,15
• Замена светильника уличного освещения на светодные с фотореле	шт	2,00	14 572,00	0,74	
• Замена труб	м	9,00	6 440,00	0,33	
• Ремонт пола	м2	5,40	5 263,00	0,27	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 067,00	0,11	
• Ремонт освещения	шт	1,00	517,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			34 277,60	1,75	34 277,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			35 844,58	1,83	35 844,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 339,94	0,63	12 339,94

Итого, руб. 292 074,59

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

