

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 24А за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 3 256,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -181 914,38 | 487 879,23 | 315 047,00 | -354 746,61 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| 16 956,15 | 315 047,00 | 430 061,34 | -98 058,19 |

Дополнительные доходы

| | | |
|--------------------|-------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Итого, руб. | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 23 584,04 | 0,60 | 57 988,34 |
| Горячая вода на СОИ | | | 35 279,18 | 0,90 | 35 279,18 |
| Холодная вода на СОИ | | | 8 248,67 | 0,21 | 8 248,67 |
| Водоотведение на СОИ | | | 10 537,99 | 0,27 | 10 537,99 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 49 811,56 | 1,27 | 49 811,56 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 82 146,53 | 2,10 | 82 146,53 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 21 862,10 | 0,56 | 21 862,10 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 4 712,79 | 0,12 | 4 712,79 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 41 564,18 | 1,06 | 41 564,18 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 683,67 | 0,07 | 2 683,67 |
| Текущий ремонт | | | 17 738,00 | 0,45 | 78 873,76 |
| • Восстановление домофона | шт | 1,00 | 7 641,00 | 0,20 | |
| • Замена фасонины | шт | 1,00 | 144,00 | 0,00 | |
| • Ремонт освещения | шт | 4,00 | 9 953,00 | 0,25 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 51 382,49 | 1,31 | 51 382,49 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 59 891,69 | 1,53 | 59 891,69 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 20 618,45 | 0,53 | 20 618,45 |

Итого, руб. 430 061,34

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

