

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 22 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 4 577,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-305 704,75	841 478,36	809 203,69	-337 979,42

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
230 555,18	841 343,46	1 044 518,34	27 380,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АО Почта России (161,3 м2)	30 105,77	0,55
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Итого, руб.	32 139,77	0,59

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			53 007,03	0,96	53 007,03
Горячая вода на СОИ			12 267,60	0,22	12 267,60
Холодная вода на СОИ			2 838,03	0,05	2 838,03
Водоотведение на СОИ			3 845,07	0,07	3 845,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			83 492,38	1,52	83 492,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			153 801,76	2,80	153 801,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			65 915,04	1,20	65 915,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 380,18	0,28	15 380,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			128 534,33	2,34	128 534,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 943,63	0,09	4 943,63
Текущий ремонт			333 734,00	6,08	132 379,37
• Установка сбросника	шт	1,00	503,00	0,01	
• Замена канализации	шт	4,00	2 180,00	0,04	
• Ремонт подъезда	шт	6,00	331 051,00	6,03	
РКЦ, услуги банка, почты			51 633,45	0,94	51 633,45
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			100 520,44	1,83	100 520,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 605,40	0,63	34 605,40

Итого, руб. 1 044 518,34

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,01

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

