

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 20 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 3 179,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-278 683,67</b>	<b>570 895,61</b>	<b>545 370,83</b>	<b>-304 208,45</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-284 850,01</b>	<b>547 404,83</b>	<b>482 270,43</b>	<b>-219 715,61</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 994,01	0,65	24 994,01
Горячая вода на СОИ			8 522,13	0,22	8 522,13
Холодная вода на СОИ			1 971,54	0,05	1 971,54
Водоотведение на СОИ			2 671,12	0,07	2 671,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 683,39	1,51	57 683,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 915,80	2,67	101 915,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 727,85	0,96	36 727,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 458,53	0,22	8 458,53
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			72 120,13	1,89	72 120,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 275,30	0,09	3 275,30
Текущий ремонт			6 144,00	0,16	91 962,71
• Замена труб	м	3,00	6 144,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			63 915,99	1,68	63 915,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 830,60	1,83	69 830,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 040,04	0,63	24 040,04

**Итого, руб. 482 270,43**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,64**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

