

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 2 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 372,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-111 308,70	239 651,82	259 494,07	-91 466,45

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-115 154,62	314 526,80	202 167,66	-2 795,48

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АО Ростпозитив (184,8 м2)	34 331,43	2,09
ИП Гайсин (124,1 м2)	20 701,30	1,26
Итого, руб.	55 032,73	3,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 005,93	1,22	20 005,93
Горячая вода на СОИ			6 970,52	0,42	6 970,52
Холодная вода на СОИ			1 646,58	0,10	1 646,58
Водоотведение на СОИ			2 140,55	0,13	2 140,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			25 302,45	1,54	25 302,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 548,70	2,52	41 548,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 416,29	0,69	11 416,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 414,98	0,15	2 414,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 021,34	1,28	21 021,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 372,15	0,08	1 372,15
Текущий ремонт			1 971,00	0,12	39 682,58
• Ремонт чердачной ляды	м	9,00	1 971,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			25 851,31	1,57	25 851,31
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			30 132,41	1,83	30 132,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 373,45	0,63	10 373,45

Итого, руб. 202 167,66

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,28

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

