

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 18 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 999,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-106 274,95	176 746,49	171 395,52	-111 625,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
302 865,30	186 381,52	189 993,48	299 253,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МП "Центральная районная аптека №82" (254,3 м2)	14 986,00	1,25
Итого, руб.	14 986,00	1,25

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 867,05	0,66	8 515,98
Горячая вода на СОИ			599,72	0,05	599,72
Холодная вода на СОИ			119,94	0,01	119,94
Водоотведение на СОИ			239,89	0,02	239,89
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 231,49	1,52	18 231,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			33 584,32	2,80	33 584,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 393,28	1,20	14 393,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 358,43	0,28	3 358,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 066,90	2,34	28 066,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 079,50	0,09	1 079,50
Текущий ремонт			41 672,00	3,47	28 906,50
• Замена светильника уличного освещения на светодные с фотореле	шт	2,00	14 572,00	1,21	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	2,06	
• Ремонт освещения	шт	1,00	2 339,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			11 274,74	0,94	11 274,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 949,75	1,83	21 949,75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 556,47	0,63	7 556,47

Итого, руб. 189 993,48

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,84

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

