

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 16 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 192,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-62 398,30</b>	<b>215 169,63</b>	<b>201 631,58</b>	<b>-75 936,35</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>87 930,67</b>	<b>216 938,33</b>	<b>186 758,56</b>	<b>118 110,44</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ИП Белкина (72,5 м2)</b>	<b>13 272,75</b>	<b>0,93</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,14</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>15 306,75</b>	<b>1,07</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 088,39	0,78	11 088,39
Горячая вода на СОИ			3 004,60	0,21	3 004,60
Холодная вода на СОИ			691,53	0,05	691,53
Водоотведение на СОИ			858,46	0,06	858,46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 747,55	1,52	21 747,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			40 061,28	2,80	40 061,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 169,12	1,20	17 169,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 006,13	0,28	4 006,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 479,78	2,34	33 479,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 287,68	0,09	1 287,68
Текущий ремонт			4 718,20	0,33	34 481,32
• Замена труб	м	5,00	4 520,20	0,32	
• Замена фасонины	шт	1,00	198,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			13 449,14	0,94	13 449,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 182,91	1,83	26 182,91
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 013,79	0,63	9 013,79

**Итого, руб. 186 758,56**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,05**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

