

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 14 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 323,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-48 580,33	247 466,50	242 551,43	-53 495,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
100 997,10	273 324,91	242 773,30	131 548,71

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Гончарова Т.В. (73м2)	8 135,12	0,51
ф.л. Зубок (118,5 м2)	22 638,36	1,43
Итого, руб.	30 773,48	1,94

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 224,85	1,40	26 364,12
Горячая вода на СОИ			2 752,88	0,17	2 752,88
Холодная вода на СОИ			608,81	0,04	608,81
Водоотведение на СОИ			794,10	0,05	794,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 140,64	1,52	24 140,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			44 469,60	2,80	44 469,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 058,40	1,20	19 058,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 446,96	0,28	4 446,96
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 163,88	2,34	37 163,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 429,38	0,09	1 429,38
Текущий ремонт			31 685,00	2,00	38 275,62
• Замена труб	м	12,00	29 784,00	1,88	
• Ремонт пола	м2	15,00	1 901,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			14 929,08	0,94	14 929,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 064,06	1,83	29 064,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 005,66	0,63	10 005,66

Итого, руб. 242 773,30

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,29

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

