

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 12 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 059,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-72 395,64</b>	<b>199 026,90</b>	<b>188 946,64</b>	<b>-82 475,90</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>252 754,88</b>	<b>270 551,40</b>	<b>170 469,20</b>	<b>352 837,08</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Антонова (111 м2)	<b>21 448,50</b>	<b>1,69</b>
ИП Бенц (101,1 м2)	<b>18 016,08</b>	<b>1,42</b>
ф.л. Константинов (30,5 м2)	<b>6 381,00</b>	<b>0,50</b>
ИП Суворов С.Г. (40,1 м2)	<b>7 688,67</b>	<b>0,60</b>
ф.л. Шабанова М.В. (159,8 м2)	<b>28 070,51</b>	<b>2,21</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>81 604,76</b>	<b>6,42</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>7 078,04</b>	<b>0,56</b>	<b>10 237,67</b>
Горячая вода на СОИ			<b>2 713,09</b>	<b>0,21</b>	<b>2 713,09</b>
Холодная вода на СОИ			<b>614,68</b>	<b>0,05</b>	<b>614,68</b>
Водоотведение на СОИ			<b>805,45</b>	<b>0,06</b>	<b>805,45</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>19 330,75</b>	<b>1,52</b>	<b>19 330,75</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>35 609,28</b>	<b>2,80</b>	<b>35 609,28</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>15 261,12</b>	<b>1,20</b>	<b>15 261,12</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 560,93</b>	<b>0,28</b>	<b>3 560,93</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>29 759,18</b>	<b>2,34</b>	<b>29 759,18</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 144,58</b>	<b>0,09</b>	<b>1 144,58</b>
Текущий ремонт			<b>1 051,00</b>	<b>0,08</b>	<b>30 649,42</b>
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	<b>1 051,00</b>	<b>0,08</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>22 255,80</b>	<b>1,75</b>	<b>22 255,80</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>23 273,21</b>	<b>1,83</b>	<b>23 273,21</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>8 012,09</b>	<b>0,63</b>	<b>8 012,09</b>

**Итого, руб. 170 469,20**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,40**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

