

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 10 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 436,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-108 799,65	252 488,32	246 900,59	-114 387,38

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-113 584,20	253 349,34	260 252,82	-120 487,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Кислицина (38,5 м2)	6 448,75	0,37
Итого, руб.	6 448,75	0,37

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 255,64	0,94	29 643,17
Горячая вода на СОИ			3 935,19	0,23	3 935,19
Холодная вода на СОИ			976,62	0,06	976,62
Водоотведение на СОИ			1 206,41	0,07	1 206,41
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			25 966,50	1,51	25 966,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			44 694,54	2,59	44 694,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 132,21	0,82	14 132,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 217,09	0,19	3 217,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 919,73	1,62	27 919,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 436,20	0,08	1 436,20
Текущий ремонт			50 024,00	2,90	41 534,90
• Ремонт кровли	м2	15,40	13 281,00	0,77	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	1,44	
• Замена труб	м	9,00	11 982,00	0,70	
РКЦ, услуги банка, почты			28 092,07	1,63	28 092,07
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			31 538,95	1,83	31 538,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 857,67	0,63	10 857,67

Итого, руб. 260 252,82

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,10

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

