

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Крупской 20 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 5 109,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-138 110,52</b>	<b>953 209,42</b>	<b>926 240,33</b>	<b>-165 079,61</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>74 890,95</b>	<b>940 222,09</b>	<b>976 295,97</b>	<b>38 817,07</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
ф.л. Рабе (52,4 м2)	<b>10 914,80</b>	<b>0,18</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>13 981,76</b>	<b>0,23</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>37 990,06</b>	<b>0,62</b>	<b>55 185,84</b>
Горячая вода на СОИ			<b>3 065,88</b>	<b>0,05</b>	<b>3 065,88</b>
Холодная вода на СОИ			<b>613,18</b>	<b>0,01</b>	<b>613,18</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 226,35</b>	<b>0,02</b>	<b>1 226,35</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>93 202,75</b>	<b>1,52</b>	<b>93 202,75</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>171 689,28</b>	<b>2,80</b>	<b>171 689,28</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>73 581,12</b>	<b>1,20</b>	<b>73 581,12</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>17 168,93</b>	<b>0,28</b>	<b>17 168,93</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>143 483,18</b>	<b>2,34</b>	<b>143 483,18</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 518,58</b>	<b>0,09</b>	<b>5 518,58</b>
Текущий ремонт			<b>170 609,56</b>	<b>2,78</b>	<b>147 775,42</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>27,50</b>	<b>54 999,06</b>	<b>0,90</b>	
• Ремонт межпанельных швов	<b>м.п.</b>	<b>154,00</b>	<b>73 690,00</b>	<b>1,20</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>7,00</b>	<b>4 699,50</b>	<b>0,08</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>8,00</b>	<b>4 746,00</b>	<b>0,08</b>	
• Утепление чердачного перекрытия	<b>м2</b>	<b>18,00</b>	<b>25 189,00</b>	<b>0,41</b>	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>7 286,00</b>	<b>0,12</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>107 305,80</b>	<b>1,75</b>	<b>107 305,80</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>112 211,21</b>	<b>1,83</b>	<b>112 211,21</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>38 630,09</b>	<b>0,63</b>	<b>38 630,09</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>976 295,97</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,92**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

