

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Крупской 18 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 6 015,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-138 120,92	1 069 271,56	1 042 904,30	-164 488,18

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
222 161,59	1 068 901,58	994 822,36	296 240,81

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ф.л. Исупова Ю.В. (88,3+145,85 м2)	20 875,32	0,29
Сибирские сети	2 055,00	0,03
Итого, руб.	25 997,28	0,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			50 491,11	0,70	51 976,68
Горячая вода на СОИ			16 844,29	0,23	16 844,29
Холодная вода на СОИ			4 211,07	0,06	4 211,07
Водоотведение на СОИ			5 053,29	0,07	5 053,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			109 728,50	1,52	109 728,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			202 131,44	2,80	202 131,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			86 627,76	1,20	86 627,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			20 213,14	0,28	20 213,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			168 924,13	2,34	168 924,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 497,08	0,09	6 497,08
Текущий ремонт			20 181,50	0,28	96 012,43
• Ремонт кровли	м2	20,00	16 501,00	0,23	
• Замена труб	м	5,00	2 782,50	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	898,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			126 332,15	1,75	126 332,15
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			132 107,33	1,83	132 107,33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			45 479,57	0,63	45 479,57
Итого, руб.			994 822,36		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

