

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 5 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 190,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-9 258,57	182 025,46	155 832,77	-35 451,26

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-48 200,44	157 882,73	159 213,81	-49 531,52

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,14
Итого, руб.	2 049,96	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 287,27	0,58	8 287,27
Горячая вода на СОИ			2 429,03	0,17	2 429,03
Холодная вода на СОИ			547,72	0,04	547,72
Водоотведение на СОИ			714,42	0,05	714,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			18 003,38	1,26	18 003,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 146,08	1,20	17 146,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 000,75	0,28	4 000,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 434,86	2,34	33 434,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 285,96	0,09	1 285,96
Текущий ремонт			13 210,18	0,92	34 435,04
• Ремонт лестничного марша	м2	180,00	6 500,00	0,45	
• Замена труб	м	4,00	5 602,00	0,39	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	1 108,18	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			25 004,70	1,75	25 004,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 147,77	1,83	26 147,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 001,69	0,63	9 001,69

Итого, руб. 159 213,81

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,14

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

