

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 3 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 485,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-68 547,41	27 885,56	17 585,34	-78 847,63

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-78 807,37	18 432,84	37 586,07	-97 960,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	847,50	0,15
Итого, руб.	847,50	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 127,29	0,88	6 013,30
Горячая вода на СОИ			570,43	0,10	570,43
Холодная вода на СОИ			142,61	0,02	142,61
Водоотведение на СОИ			166,38	0,03	166,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			1 283,47	0,22	1 283,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			2 745,20	0,47	2 745,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			632,23	0,11	632,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			1 497,38	0,26	1 497,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			95,07	0,02	95,07
Текущий ремонт			17 209,24	2,95	2 864,04
• Замена труб	м	12,00	8 767,00	1,50	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 659,00	0,97	
• Смена труб и фасонных частей	шт	4,00	2 783,24	0,48	
РКЦ, услуги банка, почты			5 193,31	0,89	5 193,31
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			2 174,77	0,37	2 174,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			748,69	0,13	748,69

Итого, руб. 37 586,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 6,45

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

