

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Космонавта Волынова 17А за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 682,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-105 917,05</b>	<b>137 548,65</b>	<b>106 640,55</b>	<b>-136 825,15</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-83 645,03</b>	<b>106 640,55</b>	<b>120 915,14</b>	<b>-97 919,62</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 471,76	1,52	16 245,24
Горячая вода на СОИ			3 219,04	0,39	3 219,04
Холодная вода на СОИ			791,12	0,10	791,12
Водоотведение на СОИ			982,08	0,12	982,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			12 439,68	1,52	12 439,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			22 915,20	2,80	22 915,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 820,80	1,20	9 820,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 291,52	0,28	2 291,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 150,56	2,34	19 150,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			736,56	0,09	736,56
Текущий ремонт			1 642,18	0,20	19 723,44
• Замена труб	м	6,50	1 535,98	0,19	
• Ремонт освещения	шт	1,00	106,20	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			14 322,00	1,75	14 322,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			14 976,72	1,83	14 976,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 155,92	0,63	5 155,92

**Итого, руб. 120 915,14**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,77**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

