

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 13 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 036,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-74 931,21	384 178,04	355 012,67	-104 096,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
286 659,59	499 664,19	474 819,67	311 504,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГАУЗ Гор. стомат. поликлиника №2 (792,6 м2)	140 567,56	5,75
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
Итого, руб.	144 651,52	5,92

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			18 932,15	0,77	18 932,15
Горячая вода на СОИ			4 234,29	0,17	4 234,29
Холодная вода на СОИ			936,39	0,04	936,39
Водоотведение на СОИ			1 221,42	0,05	1 221,42
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			37 131,02	1,52	37 131,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			65 836,41	2,69	68 399,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 313,96	1,20	29 313,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 839,92	0,28	6 839,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 162,22	2,34	57 162,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 198,55	0,09	2 198,55
Текущий ремонт			148 170,19	6,06	58 872,20
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,30	
• Ремонт подъезда	шт	3,00	102 000,00	4,17	
• Ремонт дверей	шт	1,00	25 000,00	1,02	
• Замена труб	м	1,00	498,19	0,02	
• Установка скамьи	шт	1,00	12 720,00	0,52	
• Ремонт лавочки	шт	1,00	566,00	0,02	
• Плоттерная резка	шт	1,00	100,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			42 749,53	1,75	42 749,53
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			44 703,79	1,83	44 703,79
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 389,83	0,63	15 389,83

Итого, руб. 474 819,67

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,43

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

