

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 11А за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 553,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-67 033,08	111 974,81	103 804,25	-75 203,64
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-174 831,48	105 838,25	110 699,56	-179 692,79

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Кузбассэнергосвязь	2 034,00	0,31
Итого, руб.	2 034,00	0,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 086,66	0,92	10 335,77
Горячая вода на СОИ			5 849,18	0,88	5 849,18
Холодная вода на СОИ			1 373,67	0,21	1 373,67
Водоотведение на СОИ			1 750,32	0,26	1 750,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			10 103,14	1,52	10 103,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			18 611,04	2,80	18 611,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 976,16	1,20	7 976,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 861,10	0,28	1 861,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 553,51	2,34	15 553,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			598,21	0,09	598,21
Текущий ремонт			12 953,55	1,95	16 018,79
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	12 953,55	1,95	
РКЦ, услуги банка, почты			11 631,90	1,75	11 631,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			12 163,64	1,83	12 163,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 187,48	0,63	4 187,48

Итого, руб. 110 699,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,65

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

