

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Космонавта Волынова 1 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 558,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-7 431,65</b>	<b>78 223,22</b>	<b>77 213,28</b>	<b>-8 441,59</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-60 588,09</b>	<b>87 541,24</b>	<b>67 398,84</b>	<b>-40 445,69</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ф.л. Логинова (53,2 м2)</b>	<b>8 293,96</b>	<b>1,24</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,30</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 327,96</b>	<b>1,54</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 002,04	1,49	11 718,00
Горячая вода на СОИ			1 897,20	0,28	1 897,20
Холодная вода на СОИ			446,40	0,07	446,40
Водоотведение на СОИ			558,00	0,08	558,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			7 320,96	1,09	7 320,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 642,56	0,69	4 642,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			982,08	0,15	982,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			8 548,56	1,28	8 548,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			558,00	0,08	558,00
Текущий ремонт			5 458,16	0,82	16 137,36
• Смена труб и фасонных частей	шт	17,00	5 458,16	0,82	
РКЦ, услуги банка, почты			10 512,72	1,57	10 512,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			12 253,68	1,83	12 253,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 218,48	0,63	4 218,48

**Итого, руб. 67 398,84**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,07**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

