

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Космическая 2А за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 797,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-323 141,66</b>	<b>323 944,26</b>	<b>266 362,38</b>	<b>-380 723,54</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-131 700,55</b>	<b>266 362,38</b>	<b>285 804,53</b>	<b>-151 142,70</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>-6 434,73</b>	<b>-0,30</b>	23 063,21
Горячая вода на СОИ			6 615,17	0,31	6 615,17
Холодная вода на СОИ			1 545,94	0,07	1 545,94
Водоотведение на СОИ			1 941,41	0,09	1 941,41
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 788,22	1,52	32 788,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			60 399,36	2,80	60 399,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 885,44	1,20	25 885,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 039,94	0,28	6 039,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 476,61	2,34	50 476,61
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 941,41	0,09	1 941,41
Текущий ремонт			13 791,00	0,64	51 986,59
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 717,00	0,08	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	4 950,00	0,23	
• Замена кабеля	м	25,00	6 243,00	0,29	
• Ремонт этажных эл. щитов и ВРУ	шт	1,00	881,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			37 749,60	1,75	37 749,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			39 475,30	1,83	39 475,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 589,86	0,63	13 589,86

**Итого, руб. 285 804,53**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,25**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

