

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Комсомольская 7 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 487,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-104 916,42	557 176,68	517 942,86	-144 150,24

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
221 061,04	615 326,62	456 956,20	379 431,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Сладкий мир (121,7 м2)	20 555,65	0,49
ИП Владимиров (390,6 м2)	71 414,58	1,71
ф.л. Писарева М.В. (200,5 м2)	1 329,57	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	97 383,76	2,33

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 374,53	0,58	30 132,86
Горячая вода на СОИ			3 696,86	0,09	3 696,86
Холодная вода на СОИ			767,27	0,02	767,27
Водоотведение на СОИ			1 046,28	0,03	1 046,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 573,52	0,85	35 573,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			75 332,16	1,80	75 332,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 366,26	0,63	26 366,26
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 718,34	0,28	11 718,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			97 931,81	2,34	97 931,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 766,61	0,09	3 766,61
Текущий ремонт			189,00	0,00	100 861,39
• Прочистка желоба	м2	3,00	189,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			73 239,60	1,75	73 239,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 587,70	1,83	76 587,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 366,26	0,63	26 366,26

Итого, руб. 456 956,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,92

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

