

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Комсомольская 6 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 805,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-1 057,09</b>	<b>106 862,40</b>	<b>102 050,43</b>	<b>-5 869,06</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-127 164,91</b>	<b>104 084,43</b>	<b>84 480,02</b>	<b>-107 560,50</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,21</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,21</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 607,70	0,79	7 607,70
Горячая вода на СОИ			3 513,72	0,36	3 513,72
Холодная вода на СОИ			838,14	0,09	838,14
Водоотведение на СОИ			1 063,79	0,11	1 063,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 573,41	1,09	10 573,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 705,09	0,69	6 705,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 418,38	0,15	1 418,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 346,39	1,28	12 346,39
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			805,90	0,08	805,90
Текущий ремонт			634,18	0,07	23 306,63
• Прочистка продухов	м2	4,00	126,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	508,18	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			15 183,16	1,57	15 183,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			17 697,56	1,83	17 697,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 092,60	0,63	6 092,60

**Итого, руб. 84 480,02**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,74**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

