

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Комсомольская 3 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 5 246,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-237 564,85	850 393,11	822 467,44	-265 490,52
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
1 019 762,89	1 146 362,51	1 433 123,14	733 002,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГАУ "УМФЦ по Кемеровской области" (418 м2)	67 164,24	1,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ООО Мария-Ра (1281,3 м2)	252 646,87	4,01
Итого, руб.	323 895,07	5,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			35 241,78	0,56	35 255,62
Горячая вода на СОИ			12 171,58	0,19	12 171,58
Холодная вода на СОИ			3 042,90	0,05	3 042,90
Водоотведение на СОИ			3 777,39	0,06	3 777,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			96 743,16	1,54	96 743,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			158 860,24	2,52	158 860,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			43 649,84	0,69	43 649,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 233,62	0,15	9 233,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			80 374,47	1,28	80 374,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 246,38	0,08	5 246,38
Текущий ремонт			731 067,07	11,61	151 725,17
• Прочистка желоба	м2	6,00	137,00	0,00	
• Ремонт подъезда	шт	8,00	714 729,00	11,35	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	12 094,87	0,19	
• Замена подоконника	шт	1,00	4 000,00	0,06	
• Ремонт освещения	шт	1,00	106,20	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			98 841,71	1,57	98 841,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			115 210,40	1,83	115 210,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 662,60	0,63	39 662,60

Итого, руб. 1 433 123,14

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

