

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Комсомольская 14А за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 527,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-38 964,84</b>	<b>68 035,05</b>	<b>62 890,58</b>	<b>-44 109,31</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-46 818,14</b>	<b>62 890,58</b>	<b>52 582,78</b>	<b>-36 510,34</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 303,50	0,84	7 591,68
Горячая вода на СОИ			632,64	0,10	632,64
Холодная вода на СОИ			126,53	0,02	126,53
Водоотведение на СОИ			189,79	0,03	189,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 916,86	1,09	6 916,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 386,30	0,69	4 386,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			927,87	0,15	927,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			8 076,70	1,28	8 076,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			527,20	0,08	527,20
Текущий ремонт					15 246,62
РКЦ, услуги банка, почты			9 932,45	1,57	9 932,45
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			11 577,31	1,83	11 577,31
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 985,63	0,63	3 985,63
<b>Итого, руб.</b>			<b>52 582,78</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,31**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

