

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Комсомольская 12 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 485,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>2 253,15</b>	<b>76 072,64</b>	<b>76 500,57</b>	<b>2 681,08</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-75 940,69</b>	<b>76 500,57</b>	<b>78 678,42</b>	<b>-78 118,54</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 316,52	0,91	7 813,27
Горячая вода на СОИ			1 360,52	0,23	1 360,52
Холодная вода на СОИ			330,41	0,06	330,41
Водоотведение на СОИ			408,16	0,07	408,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			7 346,81	1,26	7 346,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 996,96	1,20	6 996,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 632,62	0,28	1 632,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 644,07	2,34	13 644,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			524,77	0,09	524,77
Текущий ремонт			16 569,92	2,84	14 052,23
• Ремонт кровли	м2	8,00	10 555,00	1,81	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	4 879,92	0,84	
• Ремонт крыльца	м2	1,00	1 135,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			10 203,90	1,75	10 203,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			10 670,36	1,83	10 670,36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 673,40	0,63	3 673,40

**Итого, руб.**

**78 678,42**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.**

**13,49**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

