

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Комсомольская 1 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 247,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-83 289,75	360 970,29	348 719,74	-95 540,30

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
267 405,32	399 726,25	312 844,09	354 287,48

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Новицкий Н.В.(194,1 м2)	31 098,63	1,15
ООО Аптека от склада 9 (83,5 м2)	9 934,92	0,37
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
ф.л. Зимин А.С.(89,1 м2)	5 889,00	0,22
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,08
Итого, руб.	51 006,51	1,89

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 945,94	0,48	12 945,94
Горячая вода на СОИ			3 775,91	0,14	3 775,91
Холодная вода на СОИ			899,01	0,03	899,01
Водоотведение на СОИ			1 078,83	0,04	1 078,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 445,13	1,54	41 445,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			68 056,32	2,52	68 056,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 699,75	0,69	18 699,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 955,72	0,15	3 955,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 432,72	1,28	34 432,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 247,57	0,08	2 247,57
Текущий ремонт			16 614,87	0,62	64 999,63
• Замена канализации	шт	1,00	3 888,00	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	7 690,87	0,29	
• Замена кабеля	м	40,00	5 036,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			42 344,16	1,57	42 344,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			49 356,56	1,83	49 356,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 991,60	0,63	16 991,60

Итого, руб. 312 844,09

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,60

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

