

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коммунальная 7 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 710,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-74 374,37</b>	<b>103 365,15</b>	<b>93 338,86</b>	<b>-84 400,66</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>98 890,37</b>	<b>130 522,33</b>	<b>174 590,44</b>	<b>54 822,26</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ф.л. Лысенко (235,1 м2)</b>	<b>35 149,47</b>	<b>4,12</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,24</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>37 183,47</b>	<b>4,36</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			838,37	0,10	2 173,52
Горячая вода на СОИ			1 193,30	0,14	1 193,30
Холодная вода на СОИ			284,12	0,03	284,12
Водоотведение на СОИ			340,94	0,04	340,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 739,74	1,26	10 739,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 228,32	1,20	10 228,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 386,61	0,28	2 386,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 945,22	2,34	19 945,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			767,12	0,09	767,12
Текущий ремонт			91 982,34	10,79	20 541,88
• Ремонт ступеней	м2	1,00	204,00	0,02	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,85	
• Установка лестницы в подвал	шт	1,00	1 872,00	0,22	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	80 427,00	9,44	
• Замена фасонины	шт	7,00	628,67	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 564,67	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			14 916,30	1,75	14 916,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			15 598,19	1,83	15 598,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 369,87	0,63	5 369,87
<b>Итого, руб.</b>			<b>174 590,44</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>20,48</b>	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

