

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коммунальная 5 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 705,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>20 213,53</b>	<b>107 049,00</b>	<b>107 693,30</b>	<b>20 857,83</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>67 230,71</b>	<b>115 777,90</b>	<b>253 295,01</b>	<b>-70 286,40</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ООО Технолюкс (71,4 м2)</b>	<b>8 084,60</b>	<b>0,96</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 084,60</b>	<b>0,96</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 534,20	1,48	14 216,83
Горячая вода на СОИ			1 100,11	0,13	1 100,11
Холодная вода на СОИ			239,77	0,03	239,77
Водоотведение на СОИ			338,50	0,04	338,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 662,62	1,26	10 662,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 154,88	1,20	10 154,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 369,47	0,28	2 369,47
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 802,02	2,34	19 802,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			761,62	0,09	761,62
Текущий ремонт			166 559,66	19,68	20 394,38
• Ремонт кровли	м2	31,64	65 957,66	7,79	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	20,78	100 602,00	11,89	
РКЦ, услуги банка, почты			7 954,66	0,94	7 954,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			15 486,19	1,83	15 486,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 331,31	0,63	5 331,31

**Итого, руб. 253 295,01**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 29,93**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

