

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коммунальная 4 за 2020 г.

Подразделение: , Площадь дома общая: 1 466,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-56 645,21	300 548,93	293 149,83	-64 044,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-304 499,15	341 309,96	698 257,39	-661 446,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Щеголихина (104,3 м2)	6 404,63	0,36
ООО Автошкола "Вираж" (100,8 м2)	19 101,99	1,09
ф.л. Костромина А.В.(104,3 м2)	18 569,55	1,06
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,12
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,12
Итого, руб.	48 160,13	2,74

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 788,51	0,73	29 558,59
Горячая вода на СОИ			4 633,19	0,26	4 633,19
Холодная вода на СОИ			1 084,99	0,06	1 084,99
Водоотведение на СОИ			1 407,55	0,08	1 407,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 743,49	1,52	26 743,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			22 168,94	1,26	22 168,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 113,28	1,20	21 113,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 926,43	0,28	4 926,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 170,90	2,34	41 170,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 583,50	0,09	1 583,50
Текущий ремонт			500 815,65	28,46	105 918,29
• Ремонт водостоков	м2	1,20	1 435,00	0,08	
• Замена канализации	шт	3,00	938,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	18,40	12 827,00	0,73	
• Замена труб	м	5,00	761,00	0,04	
• Ремонт перекрытий	м2	76,30	440 281,97	25,02	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	1 129,62	0,06	
• Замена эл. щита	шт	3,00	40 197,00	2,28	
• Замена деревянного настила	м	3,00	2 830,00	0,16	
• Ремонт освещения	шт	2,00	416,06	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			16 538,74	0,94	16 538,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			32 197,75	1,83	32 197,75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 084,47	0,63	11 084,47

Итого, руб. 698 257,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 39,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

