

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коммунальная 3 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 198,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-172 416,74	272 392,64	310 622,66	-134 186,72

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-898 967,10	312 672,62	255 910,34	-842 204,82

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
Итого, руб.	2 049,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			2 238,76	0,08	38 127,19
Горячая вода на СОИ			9 059,06	0,34	9 059,06
Холодная вода на СОИ			2 154,82	0,08	2 154,82
Водоотведение на СОИ			2 638,56	0,10	2 638,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 848,26	1,09	28 848,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 294,02	0,69	18 294,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 869,89	0,15	3 869,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 685,62	1,28	33 685,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 198,80	0,08	2 198,80
Текущий ремонт			46 588,58	1,77	63 589,30
• Замена канализации	шт	1,00	2 949,00	0,11	
• Замена труб	м	9,00	11 090,93	0,42	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	517,95	0,02	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	520,00	0,02	
• Ремонт крылец	шт	4,00	30 765,00	1,17	
• Ремонт освещения	шт	6,00	745,70	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			41 425,39	1,57	41 425,39
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			48 285,65	1,83	48 285,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 622,93	0,63	16 622,93

Итого, руб. 255 910,34

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

