

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коммунальная 2 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 989,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-94 492,90	175 318,04	175 220,52	-94 590,42

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
24 585,50	222 197,42	263 144,04	-16 361,12

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Корн (54,3 м2)	8 942,05	0,75
Кемеровостат (78 м2)	14 577,54	1,23
НО "Коллегия адвокатов №52" (70,1 м2)	13 037,22	1,10
ф.л. Ишмухамбетов Р.К.(74,7 м2)	8 370,13	0,70
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,17
Итого, руб.	46 976,90	3,96

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			14 370,43	1,21	20 785,80
Горячая вода на СОИ			2 652,66	0,22	2 652,66
Холодная вода на СОИ			613,68	0,05	613,68
Водоотведение на СОИ			831,43	0,07	831,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 895,58	1,51	17 895,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 802,58	2,59	30 802,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 739,63	0,82	9 739,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 217,15	0,19	2 217,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 241,71	1,62	19 241,71
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			989,80	0,08	989,80
Текущий ремонт			115 210,00	9,70	28 625,02
• Ремонт кровли	м2	17,00	13 102,00	1,10	
• Ремонт козырька	шт	3,00	102 007,00	8,59	
• Ремонт освещения	шт	1,00	101,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			19 360,49	1,63	19 360,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 736,01	1,83	21 736,01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 482,89	0,63	7 482,89

Итого, руб. 263 144,04

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,15

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

