

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коммунальная 1 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 846,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-210 495,14</b>	<b>319 230,59</b>	<b>303 236,03</b>	<b>-226 489,70</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-217 108,58</b>	<b>307 319,99</b>	<b>274 934,29</b>	<b>-184 722,88</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,09</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 083,96</b>	<b>0,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 533,22	1,38	31 249,55
Горячая вода на СОИ			5 171,32	0,23	5 171,32
Холодная вода на СОИ			1 292,83	0,06	1 292,83
Водоотведение на СОИ			1 551,40	0,07	1 551,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34 056,84	1,54	34 056,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			55 924,13	2,52	55 924,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 366,21	0,69	15 366,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 250,54	0,15	3 250,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 294,51	1,28	28 294,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 846,90	0,08	1 846,90
Текущий ремонт			8 330,31	0,38	53 412,35
• Ремонт водостоков	м2	2,00	1 016,00	0,05	
• Замена канализации	шт	1,00	223,00	0,01	
• Замена фасонины	шт	20,00	2 366,87	0,11	
• Смена труб и фасонных частей	шт	24,00	4 724,44	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			34 795,60	1,57	34 795,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			40 557,92	1,83	40 557,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 962,56	0,63	13 962,56

**Итого, руб. 274 934,29**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,41**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

