

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 45 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 6 571,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-359 550,91	1 194 839,48	1 173 923,97	-380 466,42

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
332 174,34	1 175 957,97	1 030 977,08	477 155,23

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Итого, руб.	2 034,00	0,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			57 175,53	0,73	57 175,53
Горячая вода на СОИ			23 921,72	0,30	23 921,72
Холодная вода на СОИ			5 651,83	0,07	5 651,83
Водоотведение на СОИ			7 097,65	0,09	7 097,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			119 871,46	1,52	119 871,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			220 815,84	2,80	220 815,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			94 635,36	1,20	94 635,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			22 081,58	0,28	22 081,58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			184 538,95	2,34	184 538,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 097,65	0,09	7 097,65
Текущий ремонт			19 956,00	0,25	190 059,35
• Установка сбросника	шт	2,00	808,00	0,01	
• Замена труб	м	12,00	9 726,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	9 422,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			74 131,03	0,94	74 131,03
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			144 318,92	1,83	144 318,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			49 683,56	0,63	49 683,56

Итого, руб. 1 030 977,08

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,07

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

