

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 44 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 521,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-16 461,09	72 514,61	77 678,14	-11 297,56

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-30 224,43	95 505,69	141 384,40	-76 103,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Фот И.В. (112,4 м2)	15 793,55	2,53
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,33
Итого, руб.	17 827,55	2,85

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 363,47	1,34	8 363,47
Горячая вода на СОИ			957,01	0,15	957,01
Холодная вода на СОИ			239,22	0,04	239,22
Водоотведение на СОИ			312,06	0,05	312,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 823,60	1,09	6 823,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 327,16	0,69	4 327,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			915,36	0,15	915,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			7 967,80	1,27	7 967,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			520,09	0,08	520,09
Текущий ремонт			85 807,00	13,72	15 041,05
• Замена труб	м	12,00	1 644,00	0,26	
• Ремонт вентиляции	м	3,00	3 358,00	0,54	
• Ремонт дымовой трубы и фасада	м2	11,50	80 805,00	12,92	
РКЦ, услуги банка, почты			9 798,53	1,57	9 798,53
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			11 421,21	1,83	11 421,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 931,89	0,63	3 931,89

Итого, руб. 141 384,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

