

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коксовая 42 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 599,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-48 329,82</b>	<b>78 226,20</b>	<b>71 675,92</b>	<b>-54 880,10</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-211 481,56</b>	<b>71 675,92</b>	<b>75 002,76</b>	<b>-214 808,40</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 387,94	0,89	17 737,99
Горячая вода на СОИ			1 319,25	0,18	1 319,25
Холодная вода на СОИ			311,83	0,04	311,83
Водоотведение на СОИ			431,75	0,06	431,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			7 867,52	1,09	7 867,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 989,16	0,69	4 989,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 055,40	0,15	1 055,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			9 186,77	1,28	9 186,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			599,66	0,08	599,66
Текущий ремонт			13 854,00	1,92	17 342,12
• Ремонт кровли	м2	8,00	13 854,00	1,92	
РКЦ, услуги банка, почты			11 297,56	1,57	11 297,56
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			13 168,50	1,83	13 168,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 533,42	0,63	4 533,42

**Итого, руб. 75 002,76**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,42**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

