

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 38 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 536,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-157 524,09	272 235,06	306 325,65	-123 433,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
75 896,19	334 806,52	228 749,05	181 953,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГБУЗ "Молочная кухня" (26 м2)	4 562,11	0,25
ИП Карпун (122,5 м2)	21 884,76	1,19
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,11
Итого, руб.	28 480,87	1,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 609,01	0,52	10 967,75
Горячая вода на СОИ			3 133,64	0,17	3 133,64
Холодная вода на СОИ			706,61	0,04	706,61
Водоотведение на СОИ			921,66	0,05	921,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 018,46	1,52	28 018,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			51 612,96	2,80	51 612,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 119,84	1,20	22 119,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 161,30	0,28	5 161,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			43 133,69	2,34	43 133,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 658,99	0,09	1 658,99
Текущий ремонт					44 424,01
РКЦ, услуги банка, почты			17 327,21	0,94	17 327,21
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			33 732,76	1,83	33 732,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 612,92	0,63	11 612,92

Итого, руб. 228 749,05

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,41

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

