

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коксовая 38А за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 267,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>19 973,87</b>	<b>49 288,39</b>	<b>123 593,69</b>	<b>94 279,17</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-60 072,64</b>	<b>123 593,69</b>	<b>43 653,73</b>	<b>19 867,32</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 397,35	1,68	12 095,10
Горячая вода на СОИ			3 139,92	0,98	3 139,92
Холодная вода на СОИ			742,26	0,23	742,26
Водоотведение на СОИ			939,84	0,29	939,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4 870,08	1,52	4 870,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			4 037,04	1,26	4 037,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 844,80	1,20	3 844,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			897,12	0,28	897,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			7 497,36	2,34	7 497,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			288,36	0,09	288,36
Текущий ремонт			1 106,00	0,35	7 721,64
• Устройство вентиляции	шт	1,00	1 106,00	0,35	
РКЦ, услуги банка, почты			3 011,76	0,94	3 011,76
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			5 863,32	1,83	5 863,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			2 018,52	0,63	2 018,52

**Итого, руб. 43 653,73**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,62**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

