

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 28А за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 5 162,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-251 131,15	857 487,79	810 132,25	-298 486,69

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
243 314,43	812 166,25	851 482,22	203 998,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Итого, руб.	2 034,00	0,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			57 276,84	0,92	67 211,53
Горячая вода на СОИ			13 215,17	0,21	13 215,17
Холодная вода на СОИ			2 994,06	0,05	2 994,06
Водоотведение на СОИ			3 716,77	0,06	3 716,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			95 190,51	1,54	95 190,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			156 310,66	2,52	156 310,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			42 949,30	0,69	42 949,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 085,43	0,15	9 085,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 084,52	1,28	79 084,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 162,18	0,08	5 162,18
Текущий ремонт			136 854,00	2,21	149 290,10
• Замена труб	м	7,00	10 197,50	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 586,50	0,03	
• Ремонт крылец	шт	5,00	125 070,00	2,02	
РКЦ, услуги банка, почты			97 255,38	1,57	97 255,38
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			113 361,36	1,83	113 361,36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 026,04	0,63	39 026,04

Итого, руб. 851 482,22

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,75

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

