

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коксовая 24 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 357,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-82 920,87</b>	<b>174 106,48</b>	<b>176 223,32</b>	<b>-80 804,03</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-39 549,70</b>	<b>176 223,32</b>	<b>141 155,98</b>	<b>-4 482,36</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 546,47	0,65	22 918,69
Горячая вода на СОИ			3 887,92	0,24	3 887,92
Холодная вода на СОИ			951,62	0,06	951,62
Водоотведение на СОИ			1 141,90	0,07	1 141,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			17 835,33	1,09	17 835,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 310,21	0,69	11 310,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 392,54	0,15	2 392,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 826,01	1,28	20 826,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 359,40	0,08	1 359,40
Текущий ремонт			5 164,00	0,32	39 313,85
• Ремонт кровли	м2	4,00	5 164,00	0,32	
РКЦ, услуги банка, почты			25 611,10	1,57	25 611,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 852,42	1,83	29 852,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 277,06	0,63	10 277,06

**Итого, руб. 141 155,98**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,67**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

