

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кирпичная 5 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 719,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-105 946,23</b>	<b>307 999,71</b>	<b>297 425,10</b>	<b>-116 520,84</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>69 460,16</b>	<b>314 027,57</b>	<b>263 979,20</b>	<b>119 508,53</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ф.л. Петракович В.И. (81,8 м2)</b>	<b>14 552,51</b>	<b>0,71</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,10</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>16 602,47</b>	<b>0,80</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 194,88	0,83	17 224,38
Горячая вода на СОИ			825,12	0,04	825,12
Холодная вода на СОИ			206,28	0,01	206,28
Водоотведение на СОИ			206,28	0,01	206,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 354,56	1,52	31 354,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			57 758,40	2,80	57 758,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 753,60	1,20	24 753,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 775,84	0,28	5 775,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 269,52	2,34	48 269,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 856,52	0,09	1 856,52
Текущий ремонт			5 643,00	0,27	49 713,48
• Сетка тканая в подвал	м2	1,30	4 201,00	0,20	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 442,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			19 390,32	0,94	19 390,32
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			37 749,24	1,83	37 749,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 995,64	0,63	12 995,64

**Итого, руб. 263 979,20**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,80**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

