

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кирпичная 3 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 698,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -216 468,86 | 456 057,21 | 454 864,59 | -217 661,48 |

| | | | |
|----------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| 275 286,88 | 458 948,55 | 394 349,10 | 339 886,33 |

Дополнительные доходы

| | | |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,06 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,06 |
| Итого, руб. | 4 083,96 | 0,13 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|-------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 14 733,26 | 0,45 | 14 733,26 |
| Горячая вода на СОИ | | | 6 799,97 | 0,21 | 6 799,97 |
| Холодная вода на СОИ | | | 1 565,07 | 0,05 | 1 565,07 |
| Водоотведение на СОИ | | | 1 942,85 | 0,06 | 1 942,85 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 49 218,82 | 1,52 | 49 218,82 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 90 666,24 | 2,80 | 90 666,24 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 38 856,96 | 1,20 | 38 856,96 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 9 066,62 | 0,28 | 9 066,62 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 75 771,07 | 2,34 | 75 771,07 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 914,27 | 0,09 | 2 914,27 |
| Текущий ремонт | | | 11 823,93 | 0,37 | 108 151,87 |
| • Замена канализации | шт | 1,00 | 1 991,00 | 0,06 | |
| • Ремонт водосточных труб | м | 2,00 | 1 882,00 | 0,06 | |
| • Замена труб | м | 1,00 | 965,00 | 0,03 | |
| • Замена фасонины | шт | 2,00 | 991,00 | 0,03 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 7,00 | 2 294,93 | 0,07 | |
| • Замена датчика давления | шт | 1,00 | 3 700,00 | 0,11 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 30 437,95 | 0,94 | 30 437,95 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 45 009,31 | 1,39 | 45 009,31 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 15 542,78 | 0,48 | 15 542,78 |

Итого, руб. 394 349,10

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,18

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

