

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Карла Либкнехта 8 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 987,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-96 280,39</b>	<b>388 160,80</b>	<b>402 928,74</b>	<b>-81 512,45</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-358 155,84</b>	<b>467 844,41</b>	<b>351 436,17</b>	<b>-241 747,60</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ООО Прокопьевский Торговый Дом (153,8 м2)</b>	<b>60 831,71</b>	<b>2,55</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,09</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>64 915,67</b>	<b>2,72</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 075,18	0,93	45 303,60
Горячая вода на СОИ			7 948,00	0,33	7 948,00
Холодная вода на СОИ			1 828,04	0,08	1 828,04
Водоотведение на СОИ			2 384,40	0,10	2 384,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 242,88	1,52	36 242,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			66 763,20	2,80	66 763,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 612,80	1,20	28 612,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 676,32	0,28	6 676,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 794,96	2,34	55 794,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 145,96	0,09	2 145,96
Текущий ремонт			20 581,19	0,86	57 464,04
• Ремонт водостоков	м2	4,00	630,00	0,03	
• Замена канализации	шт	14,00	8 098,02	0,34	
• Ремонт штукатурки стен	м2	2,00	6 947,00	0,29	
• Замена труб	м	1,50	2 467,67	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	809,50	0,03	
• Отбивка штукатурки	м2	2,00	1 629,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			41 727,00	1,75	41 727,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 634,52	1,83	43 634,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 021,72	0,63	15 021,72

**Итого, руб. 351 436,17**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,74**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

