

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 7 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 646,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-7 639,94	274 098,29	263 614,78	-18 123,45
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
411 766,45	430 425,68	289 111,56	553 080,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Врублевский Н.А. (222,1м2)	28 671,56	1,45
ООО Мария-Ра (429 м2)	81 638,70	4,13
ООО ТД Форум (277,2 м2)	52 416,68	2,65
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,10
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,10
Итого, руб.	166 810,90	8,44

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			18 573,65	0,94	18 573,65
Горячая вода на СОИ			2 963,88	0,15	2 963,88
Холодная вода на СОИ			757,44	0,04	757,44
Водоотведение на СОИ			856,23	0,04	856,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 363,30	1,54	30 363,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			49 859,05	2,52	49 859,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 699,71	0,69	13 699,71
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 898,02	0,15	2 898,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 225,91	1,28	25 225,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 646,60	0,08	1 646,60
Текущий ремонт			62 638,19	3,17	47 619,67
• Замена канализации	шт	3,00	1 004,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	48,00	33 164,00	1,68	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	1,25	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	3 709,19	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			31 021,94	1,57	31 021,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			36 159,34	1,83	36 159,34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 448,30	0,63	12 448,30

Итого, руб. 289 111,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,63

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

