

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 7А за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 078,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-76 423,55	230 129,76	330 669,17	24 115,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-30 910,08	337 782,33	191 149,87	115 722,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Пономарева (30,3 м2)	5 063,20	0,39
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,16
Итого, руб.	7 113,16	0,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 855,84	0,68	19 869,65
Горячая вода на СОИ			3 020,36	0,23	3 020,36
Холодная вода на СОИ			733,52	0,06	733,52
Водоотведение на СОИ			906,11	0,07	906,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 675,49	1,52	19 675,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 244,32	2,80	36 244,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 533,28	1,20	15 533,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 624,43	0,28	3 624,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 289,90	2,34	30 289,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 165,00	0,09	1 165,00
Текущий ремонт			20 618,46	1,59	59 673,68
• Замена труб	м	13,00	10 111,00	0,78	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	5 385,46	0,42	
• Смена труб и фасонных частей	шт	17,00	5 122,00	0,40	
РКЦ, услуги банка, почты			18 639,94	1,44	18 639,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 688,25	1,83	23 688,25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 154,97	0,63	8 154,97

Итого, руб. 191 149,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

