

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 5 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 884,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-80 739,85	318 910,10	311 158,67	-88 491,28

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
161 832,54	361 604,52	704 313,49	-180 876,43

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Измайлова И.В. (58,2 м2)	15 289,60	0,68
ф.л. Толстобокова Н.Н.(61,6 м2)	9 470,60	0,42
ООО Сладкий мир (105,5 м2)	21 601,69	0,96
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,09
Итого, руб.	50 445,85	2,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 609,10	1,00	22 609,10
Горячая вода на СОИ			5 953,72	0,26	5 953,72
Холодная вода на СОИ			1 394,23	0,06	1 394,23
Водоотведение на СОИ			1 808,72	0,08	1 808,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34 742,50	1,54	34 742,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			57 050,04	2,52	57 050,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 675,57	0,69	15 675,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 315,99	0,15	3 315,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 864,16	1,28	28 864,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 884,08	0,08	1 884,08
Текущий ремонт			439 901,11	19,45	54 487,69
• Ремонт этажного электрощита	шт	3,00	101 628,00	4,49	
• Замена канализации	шт	2,00	1 001,58	0,04	
• Ремонт кровли	м2	20,00	18 759,00	0,83	
• Ремонт подъезда	шт	3,00	241 194,00	10,67	
• Ремонт дымовых труб	шт	1,00	60 019,05	2,65	
• Замена труб	м	1,00	2 529,48	0,11	
• Установка почтовых ящиков	шт	5,00	7 770,00	0,34	
• Установка ограждений лестничного марша	м2	6,00	1 560,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	5 238,00	0,23	
• Ремонт освещения	шт	2,00	202,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			35 496,13	1,57	35 496,13
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			41 374,47	1,83	41 374,47
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 243,67	0,63	14 243,67

Итого, руб. 704 313,49

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 31,15

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

