

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Карла Либкнехта 10 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 746,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-167 152,13</b>	<b>318 732,03</b>	<b>240 386,30</b>	<b>-245 497,86</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-49 760,86</b>	<b>242 436,26</b>	<b>315 138,12</b>	<b>-122 462,72</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,10</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 911,02	0,52	27 453,41
Горячая вода на СОИ			8 522,43	0,41	8 522,43
Холодная вода на СОИ			2 025,82	0,10	2 025,82
Водоотведение на СОИ			2 584,67	0,12	2 584,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 714,62	1,51	31 714,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			56 513,50	2,70	56 513,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 166,37	1,01	21 166,37
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 889,92	0,23	4 889,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 494,46	1,98	41 494,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 816,26	0,09	1 816,26
Текущий ремонт			46 528,34	2,22	50 226,46
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	24 000,00	1,15	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	824,34	0,04	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	21 704,00	1,04	
РКЦ, услуги банка, почты			35 416,99	1,69	35 416,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			38 350,94	1,83	38 350,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 202,78	0,63	13 202,78

**Итого, руб. 315 138,12**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,04**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

