

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Калинина 2 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 748,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-36 153,65</b>	<b>118 216,49</b>	<b>118 607,91</b>	<b>-35 762,23</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>569 678,80</b>	<b>194 033,61</b>	<b>89 220,21</b>	<b>674 492,20</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ПАО Ростелеком (861,9 м2)	<b>73 391,70</b>	<b>8,18</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,23</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>75 425,70</b>	<b>8,40</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 495,05	0,72	8 348,80
Горячая вода на СОИ			1 615,90	0,18	1 615,90
Холодная вода на СОИ			344,13	0,04	344,13
Водоотведение на СОИ			448,86	0,05	448,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 311,27	1,26	11 311,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 772,64	1,20	10 772,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 513,62	0,28	2 513,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 006,65	2,34	21 006,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			807,95	0,09	807,95
Текущий ремонт			3 381,65	0,38	32 407,69
• Замена труб	м	1,00	1 701,34	0,19	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	1 680,31	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			8 438,57	0,94	8 438,57
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 428,28	1,83	16 428,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 655,64	0,63	5 655,64

**Итого, руб. 89 220,21**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,94**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

