

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 99 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 382,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-128 646,67	564 936,52	546 797,75	-146 785,44

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-607 870,28	576 236,33	479 938,49	-511 572,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ф.л. Бакланова Т.Н.(64,6 м2)	24 316,62	0,60
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,05
Итого, руб.	29 438,58	0,73

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			35 353,80	0,87	41 814,28
Горячая вода на СОИ			9 066,52	0,22	9 066,52
Холодная вода на СОИ			2 097,47	0,05	2 097,47
Водоотведение на СОИ			2 841,75	0,07	2 841,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 383,13	1,54	62 383,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			102 438,25	2,52	102 438,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 146,84	0,69	28 146,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 954,14	0,15	5 954,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 828,07	1,28	51 828,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 383,03	0,08	3 383,03
Текущий ремонт			12 842,00	0,32	97 837,32
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	12 842,00	0,32	
РКЦ, услуги банка, почты			63 736,35	1,57	63 736,35
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			74 291,41	1,83	74 291,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 575,73	0,63	25 575,73

Итого, руб. 479 938,49

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,82

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

