

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 98 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 335,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-191 271,26	554 980,26	551 904,33	-194 347,19
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-116 798,19	554 971,29	462 597,04	-24 423,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	3 066,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			32 240,14	0,81	43 228,08
Горячая вода на СОИ			9 339,40	0,23	9 339,40
Холодная вода на СОИ			2 268,14	0,06	2 268,14
Водоотведение на СОИ			2 801,82	0,07	2 801,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 506,62	1,54	61 506,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			100 998,94	2,52	100 998,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 751,36	0,69	27 751,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 870,48	0,15	5 870,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 099,86	1,28	51 099,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 335,50	0,08	3 335,50
Текущий ремонт			4 080,00	0,10	96 462,66
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	296,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	3 784,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			62 840,82	1,57	62 840,82
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 247,58	1,83	73 247,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 216,38	0,63	25 216,38

Итого, руб. 462 597,04

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,56

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

