

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 97 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 291,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-190 325,99	627 287,51	587 648,21	-229 965,29

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-434 941,35	653 598,33	541 229,52	-322 572,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ООО Микра (330,4 м2)	61 170,66	1,55
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	1 712,50	0,04
Итого, руб.	65 950,12	1,67

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			26 580,37	0,67	37 527,66
Горячая вода на СОИ			9 085,64	0,23	9 085,64
Холодная вода на СОИ			2 238,49	0,06	2 238,49
Водоотведение на СОИ			2 765,20	0,07	2 765,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 044,26	1,52	60 044,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			110 607,84	2,80	110 607,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 403,36	1,20	47 403,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 060,78	0,28	11 060,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			92 436,55	2,34	92 436,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 555,25	0,09	3 555,25
Текущий ремонт			9 145,00	0,23	95 201,75
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	9 145,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			69 129,90	1,75	69 129,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 290,12	1,83	72 290,12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 886,76	0,63	24 886,76
Итого, руб.			541 229,52		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

