

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 94 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 341,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-86 658,37</b>	<b>628 739,10</b>	<b>607 660,77</b>	<b>-107 736,70</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-600 228,04</b>	<b>648 033,07</b>	<b>534 146,67</b>	<b>-486 341,64</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ф.л. Чернозипунникова И.Б.(190,1м2)</b>	<b>37 305,34</b>	<b>0,93</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>40 372,30</b>	<b>1,01</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 652,74	0,49	41 897,42
Горячая вода на СОИ			8 954,15	0,22	8 954,15
Холодная вода на СОИ			1 937,84	0,05	1 937,84
Водоотведение на СОИ			2 806,52	0,07	2 806,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 941,66	1,52	60 941,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 260,96	2,80	112 260,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 111,84	1,20	48 111,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 226,10	0,28	11 226,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 818,09	2,34	93 818,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 608,39	0,09	3 608,39
Текущий ремонт			2 036,00	0,05	96 624,61
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	1 335,00	0,03	
• Замена труб	м	1,00	556,00	0,01	
• Замена фасонины	шт	1,00	145,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			70 163,10	1,75	70 163,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 370,56	1,83	73 370,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 258,72	0,63	25 258,72

**Итого, руб. 534 146,67**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,32**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

